



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORUP PRERADA MESA d.o.o. u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 01168333481, 17. listopada 2019.

riješio je

1. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika GORUP PRERADA MESA d.o.o. u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 01168333481, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, i to:

- u z.k.ul. 252 k.o. Prosinec, k.č.br. 55/1 livada površine 1334 čhv 4795 m<sup>2</sup>, k.č.br. 55/2 put površine 427 čhv 1536 m<sup>2</sup>, k.č.br. 56/1 trafostanica, zgrada (stočni depo), zgrada (klaonica), dvorište i oranica površine 2 jutro 196 čhv 12214 m<sup>2</sup>, k.č.br. 56/3 oranica površine 1 jutro 1321 čhv 10505 m<sup>2</sup>, i
- pokretnina prema popisu predmeta stečajne mase zaključno s brojem 98., u iznosu od 2.401.123,69 kn, namiruju se:

- 1.1. Troškovi unovčenja u iznosu od 311.631,63 kn, a koji se odnose na:

- izradu elaborata u iznosu od 4.375,00 kn,
- odvjetničke usluge u iznosu od 6.250,00 kn,
- naknadu FINA-i za objavu javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn,
- trošak poštarine u iznosu od 480,00 kn,
- trošak pristojbe u iznosu od 680,00 kn,
- izradu štambilja u iznosu od 157,00 kn,
- bankovne usluge i provizije u iznosu od 1.700,00 kn,
- javnobilježničke usluge u iznosu od 280,00 kn,
- arhiviranje dokumentacije u iznosu od 6.076,00 kn,
- rezervaciju sredstava za namirenje troškova u parničnom postupku P-1170/18 u iznosu od 23.000,00 kn,
- trošak zaštite imovine u iznosu od 13.201,76 kn,
- trošak isplate tražbina radnicima temeljem čl. 155. st. 2. SZ-a u iznosu od 36.208,68 kn,
- trošak računovodstva u iznosu od 8.665,04 kn,
- trošak FINA-e za objavu financijskih izvještaja u iznosu od 1.500,00 kn,

- trošak stečajnog upravitelja (putni trošak, trošak materijala za promjenu brave) u iznosu od 7.999,50 kn,
- nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 198.078,65 kn bruto.

1.2. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 2.089.492,06 kn, bez isplate sredstava.

2. Nalaže se FINA-i da iznos od 311.631,63 kn uplaćen s osnova jamčevine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 16522 uplati na žiro račun stečajnog dužnika GORUP PRERADA MESA d.o.o. u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 01168333481, IBAN: HR3423400091190025590.
3. Nalaže se FINA-i da iznos od 168.593,11 kn uplaćen s osnova jamčevine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 16522 uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, IBAN: HR9225000091101401685.

### Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-5161/2015 od 31. listopada 2017. navedena pod brojem 1. izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od 2.401.123,69 kn.

Budući je rješenje o dosudi nekretnina kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretnini opisanoj pod točkom 1. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, za iznos od 1.019.000,00 eura uvećano za troškove i kamate od 12.02.2014., za iznos od 6.000.000,00 kn od 25.04.2014., u korist Kreditne banke Zagreb d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, za iznos od 11.000.000,00 kn uvećano za kamatu i troškove od 09.10.2014., za iznos od 6.000.000,00 kn uvećano za kamate i troškove od 09.10.2014., za iznos od 8.395.238,29 kn od 23.09.2014., u korist Republike Hrvatske za iznos od 153.394,00 kn od 18.08.2016., za iznos od 4.911,18 kn od 14.11.2016., u korist Mediteran rent d.o.o., Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 11367968312, za iznos od 6.200.000,00 kn od 20.06.2014.

Predmetne nekretnine dosuđene su kupcu – prvom razlučnom vjerovniku koji je oslobođen od plaćanja kupovnine s obzirom da je kupac prvi vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a čija tražbina je veća od kupovnine, osim u dijelu troškova postupka.

Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima

ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnik prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Ročište za diobu kupovnine održano je 17. listopada 2019., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Razlučni vjerovnik koji se namiruje B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, nije prigovorio obračunu troškova stečajnog upravitelja, nije pristupio na ročište za diobu kupovnine, te je prema navodima stečajnog upravitelja suglasan s obračunom troškova.

Temeljem čl.254. st.3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Slijedom navedenog određeni su troškovi unovčenja prema čl.254. st.3. SZ-a za imovinu pod točkom 1. izreke ovog rješenja u ukupnom iznosu od 311.631,63 kn, a odnose se na izradu elaborata u iznosu od 4.375,00 kn, na odvjetničke usluge u iznosu od 6.250,00 kn, naknadu FINA-i za objavu dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, trošak poštarine u iznosu od 480,00 kn, trošak pristojbi u iznosu od 680,00 kn, izrade štambilja u iznosu od 157,00 kn, bankovne usluge i provizije u iznosu od 1.700,00 kn, javnobilježničke usluge u iznosu od 280,00 kn, trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 6.076,00 kn, rezervacije sredstava za parnicu pod brojem P-1170/2018 u iznosu od 23.000,00 kn, trošak zaštite imovine u iznosu od 13.201,76 kn, isplate tražbina radnicima u iznosu od 36.208,68 kn, računovodstvene usluge u iznosu od 8.665,04 kn, troškove FINA-e za objavu financijskih izvješća u iznosu od 1.500,00 kn, troškovi stečajnog upravitelja (putni trošak, trošak materijala za pečačenje vrata i promjenu cilindra, trošak pristojbi) u iznosu od 7.999,50 kn, te nagrada za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 198.078,65 kn bruto, pa je odlučeno kao u točki 1.1. izreke rješenja, a temeljem čl.248. st.1. SZ-a, dok je preostali iznos kupovnine od 2.089.492,06 kn za imovinu pod točkom 1. određen za namirenje prvog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, pa je odlučeno kao u točki 1.2. izreke rješenja.

S obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac imovine označene pod točkom 1. izreke rješenja, koji je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova postupka u smislu odredbe čl.107. st.1. do 3. OZ-a, obavezan je platiti troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 311.631,63 kn, pa kako je na ime jamčevine, koja je zadržana, već uplatio iznos od 480.224,74 kn, FINA-i je naloženo plaćanje iznosa od 311.631,63 kn na račun stečajnog dužnika, dok je za preostali iznos od 168.593,11 kn naloženo vraćanje prvom razlučnom vjerovniku – uplatitelju jamčevine, pa je odlučeno kao u točki 2. i 3. izreke rješenja.

O namirenju razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, odlučeno je kao u točki 1.2. izreke rješenja, s obzirom da kupovina nije plaćena jer je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a čija tražbina je veća od kupovnine.

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 17. listopada 2019.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Mate Balenović, Zagreb, Zeleni dol 6a
2. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **1788f-02c06**

Kontrolni broj: **01249-a032f-d332e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.